

Шариатский договор

Договор — это соглашение между двумя или более сторонами, и это то, что обязывает договаривающуюся сторону совершить какое-то действие или отказаться от чего-либо.

Сюда относится договор купли-продажи, брачный договор и различные договоры обмена, клятвы, поскольку клянущийся возлагает на себя обязательство исполнить свою клятву, а также обещания, которые лицо обязалось выполнять, и также то, что человек обязан выполнить перед Аллахом в будущем – обет.

Шариатский договор может быть действительным или недействительным.

Недействительный договор — это договор, который не соответствует всем необходимым условиям, например, правоспособность двух договаривающихся сторон или одной из них. Одной из характеристик недействительного договора является то, что он не подлежит исполнению и на него нельзя опираться.

Действительный договор — это тот, который соответствует всем необходимым условиям, и одной из его характеристик является то, что он подлежит исполнению и может или должен приниматься во внимание. Например, переход права собственности на проданную вещь от продавца к покупателю на условиях договора купли-продажи, либо

использование арендуемого помещения по договору аренды. Действие этих договоров начинается сразу после их заключения.

Действительный договор делится на два типа:

- *Бессрочный договор*, например, брачный договор и договор купли-продажи. Этот вид договоров может быть расторгнут по желанию одной или обеих сторон.
- *Срочный договор*, например, доверенность, договор сдачи имущества на хранение, аренда имущества. Этот вид договоров может быть расторгнут по желанию одной или обеих сторон, либо договор прекращается со смертью одной из сторон.

Смысл бессрочного договора: обе стороны обязаны выполнять договор.

Например: договор купли-продажи допустим в течение периода опциона, и становится обязательным после истечения данного периода, захвата и удержания, и ни одна из договаривающихся сторон не имеет права аннулировать его, за исключением законного обоснования, такого как внешний дефект, либо обе стороны договариваются об аннулировании.

Смысл срочного договора: его продолжение основывается на согласии двух договаривающихся сторон, пока они живы. Он расторгается со смертью одной из сторон, и наследники могут возобновить его после смерти наследодателя.

Элементы шариатского договора:

Оферта и акцепт

Это форма, исходящая от договаривающихся сторон, которая указывает на наличие и реализацию желания заключить договор и соблюдать его.

Желание заключить договор может выражаться устно, в письменной форме, либо понятным и недвусмысленным знаком, либо делом, например, посредством взаимодействия или обмена.

Следует отметить, что формула показывает обоюдное согласие сторон при заключении договора, и есть разногласие между ханафитами и большинством ученых в определении того, что подразумевается под офертой и акцептом.

Согласно ханафитскому мазхабу, офертой считается выражение желания одной из договаривающихся сторон заключить договор независимо от того он покупатель или продавец, а согласно мнению большинства ученых, офертой считается слова того, кому принадлежит товар.

Предложение и акцепт подчиняются ряду условий, а именно:

- 1-** ясность;
- 2-** речь должна идти об одном и том же объекте сделки;
- 3-** между офертой и акцептом не должен быть большой перерыв, то есть и то и другое должно быть в одном собрании.

Формула оферты и акцепта не является действительной:

1- По мнению большинства ученых, оферта может быть отозвана до получения акцепта, а маликиты пришли к мнению, что это положение относится только к договору о пожертвовании, договору мены (купли-продажа, аренда и т.д.), а также, если форма оферты и акцепта обозначается в прошедшем времени.

2- Аналогичным образом, оферта считается недействительной, если другая сторона отклоняет ее.

3- Договор считается незаключенным, если обе стороны разошлись без объявления акцепта.

4- Договор считается незаключенным в случае смерти или безумия стороны до выдачи акцепта.

5- Порча предмета договора до оферты и акцепта.

Договаривающиеся стороны — это те, которые иницируют договор, и заключает его от своего имени путем оферты или акцепта. Следует отметить, что заключение договора связано с состоянием договаривающейся стороны, которое зависит от того какие права она имеет на участие в нем.

Договаривающаяся сторона должна быть дееспособной, разумной, способной сделать выбор. В договоре участвуют двое и более сторон.

Предмет договора — это существенное условие и это то, по поводу чего появляются права и обязанности сторон, и на что направлено их

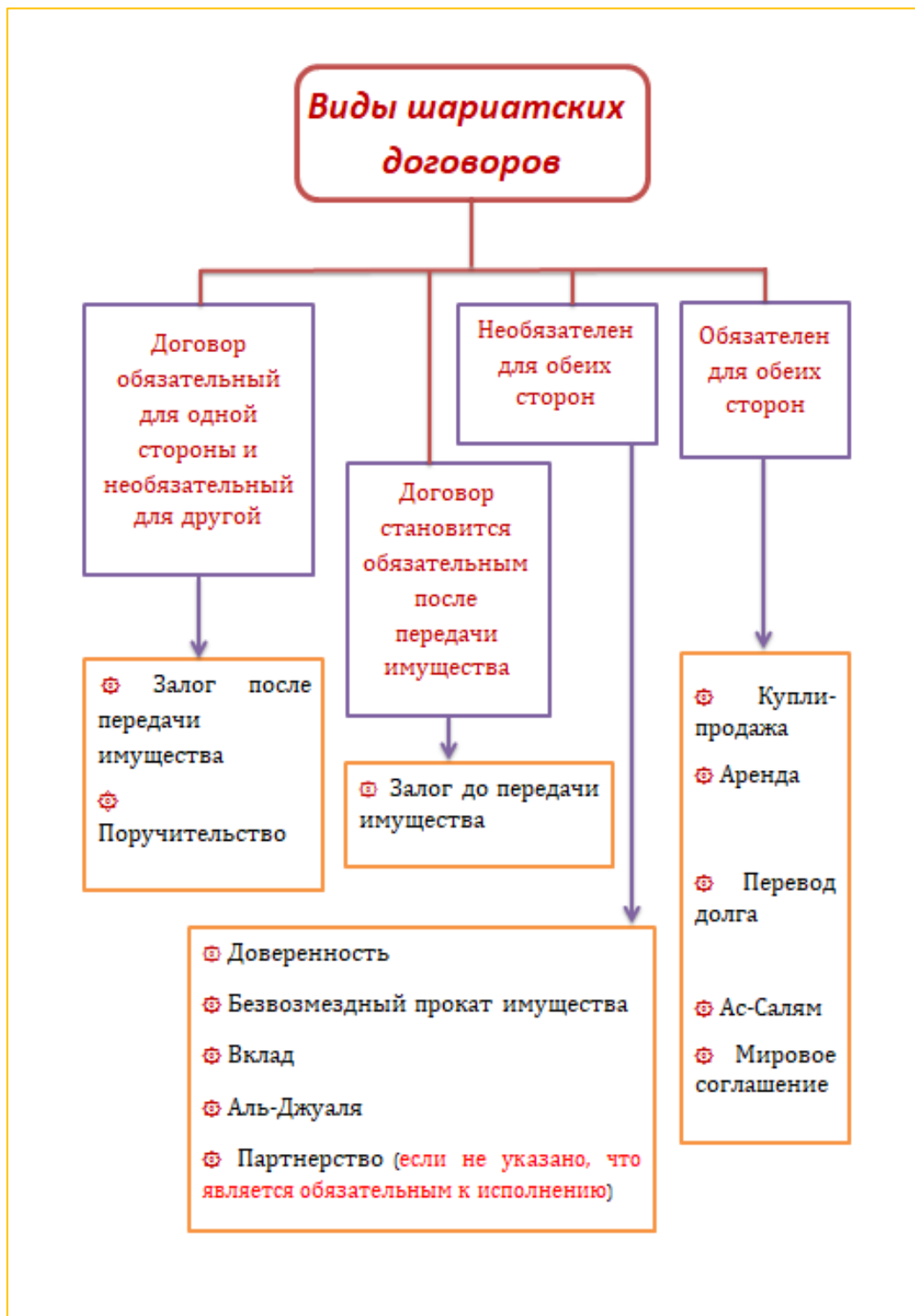
взаимодействие. Предметом договора может быть имущество, какая-либо польза, работа и т.д.

Предмет договора должен соответствовать некоторым условиям, а именно:

- Предмет договора должен быть в собственности;
- Нет шариатского запрета на владение им;
- Он должен быть известен обеим сторонам договора с возможностью его доставки.

Виды шариатских договоров:

Виды шариатских договоров различаются основанием и целью, с которой они заключаются, характеристиками, которые отличают каждый договор от других, и положениями, вытекающими из него. Ниже приводится подробное описание некоторых видов договоров:



Абдулькадер Альхасани